

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
LOS SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: C1-37-1

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

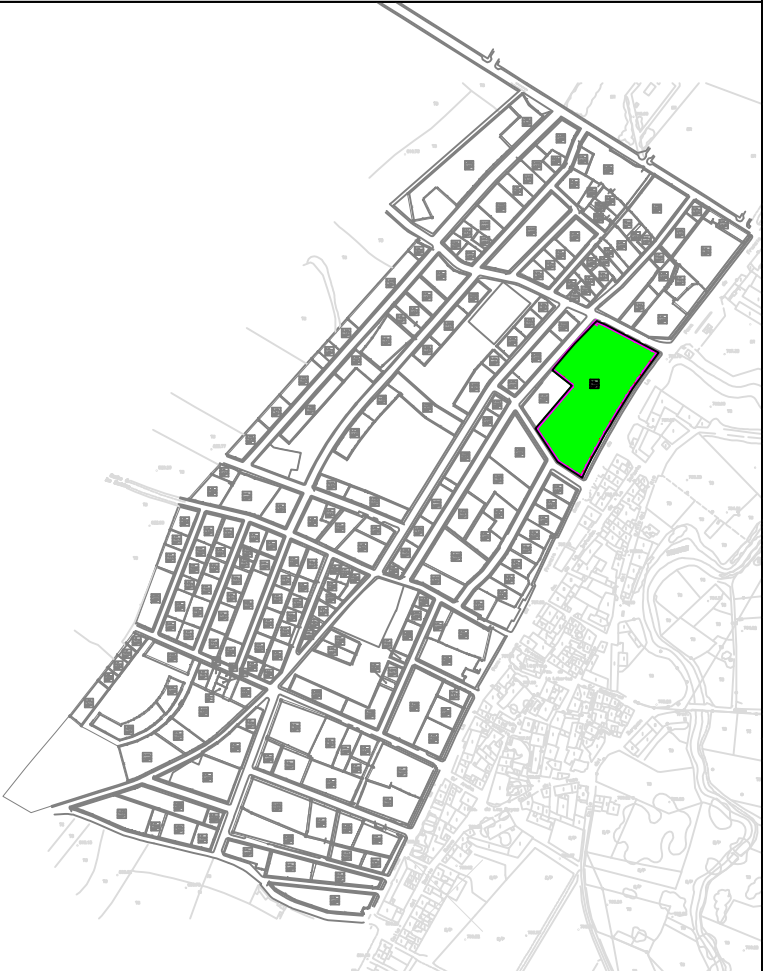
- Nombre: D. JUAN JOSÉ DíEZ MARTÍN y D^a. ÁNGELA HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: Avda. Peña de Francia, 12
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 96 y 135

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 10.139,0160 m²
- Edificabilidad asignada: 6.820,7400 m²
- Edificabilidad consumida: 991,6600 m²
- N^o viviendas: 21 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Calle Vertical IX
Sur: Calle Vertical VII
Este: Carretera autonómica C-512
Oeste: Calle Horizontal XIV, parcela C1-37-(2,3)
- Costes de urbanización: 237.714,23 €
- Participación: 4,688850%
- Edificación actual: Varias naves industriales y una vivienda
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo C1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE
- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

C1-37-1



| | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERFICIE: | 10.139,0160 m ² |
| USO GLOBAL: | RESIDENCIAL |
| USO PORMENORIZADO: | VIVIENDA |
| CATEGORIA: | MANZANA TIPO C1 |
| EDIFICABILIDAD: | 6.820,7400 m ² |
| Nº MÁXIMO VIVIENDAS: | 21 Uds |
| TITULAR: | (POR SUBROGACIÓN REAL) D. JUAN JOSÉ DíEZ MARTÍN Y D ^a . ÁNGELA HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ (100% pleno dominio carácter ganancial) |
| CUOTA PARTICIPACIÓN: | 4,688850% |
| AFECCIÓN ECONÓMICA: | 237.714,23€ |
| FINCA ORIGINAL: | 96 y 135 |

Escala = 1/750

